

B&O Bau

Der Maßstab für
effizienten Wohnungsbau.

B&O
BAU

Das ist es.

B&O Bau

**Wir denken Wohnungsbau
neu – klimafreundlich,
bezahlbar und in Rekordzeit
umgesetzt.**

B&O Bau schafft und erhält Wohnraum als Generalunternehmer und -übernehmer deutschlandweit. Als Pionier für nachhaltigen und bezahlbaren Wohnraum setzen wir auf systemische Holz- und Holzhybrid-Bauweise. Jährlich entstehen so mehr als 1.000 neue Wohnungen. Durch Serielle, Komplett- und Strangsanierungen werden pro Jahr zudem rund 4.000 Wohnungen modernisiert und energetisch saniert.





Das ist es.

Besser mit System.

B&O Bau bietet durch systemische Bauweise, kombiniert mit digitalisierten Prozessen, innovative Lösungen für die Wohnungswirtschaft – von der Planung über die Produktion bis zur schlüsselfertigen Montage, alles aus einer Hand. Seriell vorgefertigte Bauelemente in Holz- und Holzhybrid-Bauweise beschleunigen den Bauprozess und entlasten die Umwelt.

12,5^{cm}

Rastermaß

Der Maßstab für flexibel
einsetzbare Systembauweise





Durch unsere **systemische Bauweise** und ein maximal flexibles Rastermaß von 12,5 cm können vorhandene Flächen optimal genutzt werden.

Wachsende Städte brauchen intelligente Lösungen, um neuen Wohnraum zu schaffen und die begrenzten Flächen sinnvoll zu nutzen. Mit dem flexiblen Holzhybrid-System von B&O Bau wird genau das möglich. Je nach Aufwand können Gebäude mit bis zu acht Geschossen errichtet werden. Durch die Variabilität der Geschosigkeit entstehen unterschiedliche Gebäudetypologien – vom kompakten 2- bis 6-Spanner über bis 8-Geschossen bis hin zu Einzelgebäuden, Nachverdichtung in Baulücken, Gebäuderiegeln oder Blockrandbebauungen.

Darüber hinaus können bestehende Flächen durch Parkplatzüberbauungen, Holzparkdecks und Dachaufstockungen optimal genutzt werden, ohne neue Flächen zu versiegeln.

5_500^{WE}

Der Maßstab für skalierbaren Systembau.

Mit flexibel gestaltbaren Grundrissen lassen sich architektonische Vielfalt und individuelle Wohnkonzepte realisieren, die sowohl modernen Ansprüchen als auch sozialen Bedürfnissen gerecht werden.





**B&O
BAU**

Das ist es.

Ein System, uneingeschränkte Möglichkeiten.

Mit unserer systemischen Holzhybrid-Bauweise setzen wir neue Standards im Wohnungsbau. Das System überzeugt durch einen hohen industriellen Vorfertigungsgrad bei gleichzeitig großer Variabilität in Kubatur, Gebäudetypus und Geschossigkeit.

Zudem sorgt die nachhaltige Bauweise mit dem ressourcenschonenden Rohstoff Holz für ein gesundes Wohnklima und trägt aktiv zur Bauwende bei.



**Der Maßstab für Bauen
in Rekordzeit.**

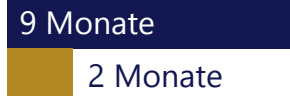
Statt 36 Monaten wie beim klassischen Neubau brauchen wir für ein Systemhaus in Holzhybrid-Bauweise nur 15 Monate – von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.



Hohe Qualität bei gleichzeitig verkürzten Bauzeiten.

Dank serieller Vorfertigung von Holzwand- und -fassadenelementen sowie Badmodulen und digitalisierten Prozessen in unseren eigenen Fertigungsstätten setzen wir die Benchmark von der Planung bis zur Fertigstellung neu. Durch unsere Systemkomponenten entsteht Wohnraum, der in ganz Deutschland schnell, effizient und bezahlbar realisiert werden kann. Und das in Rekordzeit.

Idee bis fertige
Entwurfsplanung



Genehmigungs-
planung, Baugenehmigung,
Ausführungsplanung



Ausschreibung, Vergabe,
Bauausführung



Gesamt



 Klassischer Neubau

 Holzhybrid- Systemhaus
von B&O Bau



1. Platz beim Preis

Der Maßstab für bezahlbaren Wohnraum.

Für eine Welt, in der alle Generationen
ein Zuhause haben.

Wir sind mit unserem B&O Bau Systemhaus Preissieger bei der
GdW Rahmenvereinbarung 2.0 in der Kategorie Holzhybrid-Bau.

Wir bauen deutlich günstiger als im konventionellen Neubau,
i.d.R. deutlich unterhalb von 3.000 € brutto/m² Wohnfläche
schlüsselfertig ohne Außenanlagen.

B&O Bau übernimmt Verantwortung für eine Bauwende, die
leistbaren Wohnraum für Familien, Genossenschaften und
Kommunen Wirklichkeit werden lässt.

Lassen Sie uns gemeinsam Maßstäbe setzen.

B&O Bau GmbH

bau@bo-bau.de
buo.de/bau

